



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta
Číslo materiálu:	1535/2014
Názov materiálu:	Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1
Spracovateľ:	Ing. Zuzana Jančovičová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
Napísal:	Mgr. Hana Horková, referent sociálneho bývania
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Službyt Nitra, s.r.o.
Dátum rokovania MZ:	4.9.2014
Dátum vyhotovenia:	18.8.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v.r.
------------------------------	-------------------

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

schvaľuje

poradovník žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 v zmysle predloženého návrhu.

Dôvodová správa

V nadväznosti na skutočnosť, že bol vyčerpaný poradovník žiadateľov o pridelenie jednoizbových, dvojizbových a trojizbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1, bol vypracovaný návrh nového poradovníka.

Za účelom vytvorenia nového poradovníka bola v termíne od 15.1.2014 – 28.2.2014 vyhlásená výzva v zmysle príslušnej VZN.

Podaných bolo 59 žiadostí o 1 – izbové byty, 108 žiadostí na 2 – izbové byty a 20 žiadostí na 3 – izbové byty. Predmetné žiadosti spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. predložila na kontrolu úplnosti a pravdivosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Nitry, ktorý na základe plánu kontrol na II. polrok 2014, predmetnú kontrolu vykonal pod č. 14/2014 a o výsledku kontroly bola predložená správa na rokovanie Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňa 6.8.2014 prerokovala Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových, 2 – izbových a 3 - izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť poradovník žiadostí vrátane nasledovných zmien, ktoré vyplynuli z výsledkov kontroly:

1. Vyradiť žiadateľku o 1- izbový byt, **Dušanu Ostertágovú**, ktorá sa na základe LV č. 1457 stala vlastníčkou bytu na Dlhej ul. č. 40
2. Vyradiť žiadateľku o 3– izbový byt **Silviu Ťažkú**, nakoľko sú voči nej evidované nedoplatky na nájomnom,
3. Žiadateľke **Slávke Daňovej** prideliť +20 bodov za ZŤP
4. Upraviť zle uvedený koeficient žiadateľke **Miriam Svoradovej** z 2 na 1,5
5. Neprideliť 15 bodov navyše žiadateľom podľa kritéria č.6 Prílohy č. 1 k VZN – zabezpečovanie spoločenských a sociálnych potrieb mesta Nitry, nakoľko by šlo o duplicitné zvýhodnenie žiadateľov pracujúcich vo verejnom záujme:

-žiadateľka o 1 – izbový byt **Alena Dudíková** – upratovačka MŠ Čajkovského – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt – **Ing. Denisa Leššová** – učiteľka na Strednej odbornej škole veterinárnej – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt **Lucia Szudorová** –zdravotná sestra v Diagnostickom centre JESSENIUS – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľ o 2 – izbový byt **Pavel Šuba** – vodič – sanitár vo Fakultnej nemocnici v Nitre –odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt – **Viktória Nagyová** – učiteľka spevu na Súkromnom konzervatóriu v Nitre – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľ o 3 – izbový byt – **Martin Ševčík** – pracuje na úseku prípravy špeciálnych diét vo Fakultnej nemocnici v Nitre a manž. **Martina Ševčíková** – pracuje na úseku špeciálnych diét vo Fakultnej nemocnici v Nitre – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 3- izbový byt – **Marta Blašková** – učiteľka materskej školy v elokovanej triede MŠ na Orechovom dvore – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

6. Vyradiť:

- žiadateľ o 1 - izbový byt **Martin Voros** – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem, bol zaradený ako vyhovujúci)
- žiadateľ o 3 – izbový byt **Patrik Poláček** – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem, bol zaradený ako vyhovujúci)
- žiadateľka o 3 – izbový byt **Zuzana Bališová** – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem, bola zaradená ako vyhovujúca)

Zároveň Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo odporučila schváliť obmedzený počet žiadateľov z dôvodu potreby novelizovať príslušné všeobecne záväzné nariadenie.

V zmysle výsledkov kontroly Útvaru hlavného kontrolóra a odporúčaní Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo boli zostavené návrhy poradovníkov podľa Prílohy č. 1, Prílohy č. 2, Prílohy č. 3.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Príloha č. 1 - Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových nájomných bytov

PORADOVÉ ČÍSLO	PRIEZVISKO MENO	POČET BODOV	BYTOVÝ KOEFICIENT
1.	Horváthová Ingrid	50	7,00
2.	Lehoťáková Katarína	50	3,00
3.	Töröková Helena	50	3,00
4.	Svítková Marta	50	3,00
5.	Kollárová Martina	50	2,00
6.	Dudová Katarína	50	2,00
7.	Papšíková Dominika	50	2,00
8.	Valkovičová Lea	50	2,00
9.	Balážiová Andrea	50	2,00
10.	Vnuková Lenka	50	1,33
11.	Tancíková Zuzana	50	1,33
12.	Maruniaková Elena	50	1,00
13.	Ternényová Božena	50	0,50

Príloha č. 2- Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2 – izbových nájomných bytov

PORADOVÉ ČÍSLO	PRIEZVISKO MENO	POČET BODOV	BYTOVÝ KOEFICIENT
1.	Černáková Jana	70	2,00
2.	Malková Denisa	70	1,50
3.	Manduchová Andrea	70	1,50
4.	Kukla Peter	60	2,00
5.	Šranková Zuzana	55	2,33
6.	Francúzová Lenka	55	2,00
7.	Jaroš Lukáš	55	2,00
8.	Báčová Jana	50	4,00
9.	Ballay Marian	50	4,00
10.	Ďurišová Ivana	50	4,00
11.	Čámpaiová Pavlína	50	4,00
12.	Gregorová Katarína	50	3,00
13.	Dzielavová Lenka	50	3,00
14.	Orechovská Lucia, Ing.	50	3,00
15.	Špániková Miroslava	50	3,00
16.	Szórádová Katarína	50	2,00
17.	Magdálíková Lucia	50	2,00
18.	Zverka Tomáš	50	2,00
19.	Fúsková Jana , Ing.	50	2,00
20.	Šimková Lenka	50	2,00
21.	Svoradová Miriam	50	2,00
22.	Kováčová Marcela	50	2,00
23.	Zelinková Mariana	50	2,00
24.	Mandáková Jana	50	2,00
25.	Fabiš Tomáš	50	2,00
26.	Leššová Denisa , Ing.	50	2,00
27.	Cimboray Zuzana	50	2,00

Príloha č. 3- Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 3 – izbových nájomných bytov

PORADOVÉ ČÍSLO	PRIEZVISKO MENO	POČET BODOV	BYTOVÝ KOEFICIENT
1.	Daňová Slávka	60	1,67
2.	Frenczelová Mária	55	1,67
3.	Lavová Zuzana	50	2,00
4.	Svorníková Lucie	50	1,50
5.	Belovič Tomáš	50	1,50